

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 801540760 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.
158788145000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)** με την επωνυμία **ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με ΑΦΜ **801540760** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **158788145000**, επί της οδού **ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ 12 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B1 και B2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
Α.Φ.Μ.:801540760, Φορολογικό έτος :2025, περιόδου : (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.:158788145000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.120.569,64	2.149.446,82
Σύνολο	2.120.569,64	2.149.446,82
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.120.569,64	2.149.446,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	5.351,49	5.253,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	266.798,27	52.648,19
Σύνολο	272.149,76	57.901,76
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	272.149,76	57.901,76
Σύνολο Ενεργητικού	2.392.719,40	2.207.348,58
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.749.940,00	1.349.889,00
Σύνολο	1.749.940,00	1.349.889,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.007,11	1.007,11
Αποτελέσματα εις νέο	-39.275,81	-28.610,46
Σύνολο	-38.268,70	-27.603,35
Σύνολο καθαρής θέσης	1.711.671,30	1.322.285,65
Προβλέψεις		

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 801540760 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.
158788145000

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	677.780,49	880.044,95
Σύνολο	677.780,49	880.044,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	105,40	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.162,21	3.047,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.970,72
Σύνολο	3.267,61	5.017,98
Σύνολο υποχρεώσεων	681.048,10	885.062,93
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.392.719,40	2.207.348,58

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
Α.Φ.Μ.:801540760, Φορολογικό έτος :2025, περιόδου : (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.:158788145000

Σημείωση	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	63.672,48	62.424,00
	63.672,48	62.424,00
Έξοδα διοίκησης	-3.716,89	-4.890,73
Έξοδα διάθεσης	-38.667,38	-37.933,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,03	0,43
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	21.288,24	19.600,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-31.953,59	-54.990,66
Αποτέλεσμα προ φόρων	-10.665,35	-35.390,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-10.665,35	-35.390,15

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει** αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.749.940,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.711.671,30€**.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 801540760 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.
158788145000

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**B5 και B6**) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ 12 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Τρίτη 30/06/2026

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΙΑΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΟ480660

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ ΑΛΙΦΕΡΗΣ
Α02864908

