

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 801540760 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 158788145000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)** επωνυμία **ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ: **801540760** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: **158788145000** επί της οδού **ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ 12 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από : **01/01/2023 έως : 31/12/2023**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 801540760, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 , Γ.Ε.ΜΗ.: 158788145000 ποσά σε €

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.178.324,00	2.178.324,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>2.178.324,00</u>	<u>2.178.324,00</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	6.523,22	4.351,89
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	372,96	0,00
Λοιπά	107.697,66	246.875,40
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.292.917,84</u>	<u>2.429.551,29</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.207.675,80	1.218.631,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.082.238,84	1.203.952,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.003,20	6.967,66
Σύνολο καθαρής θέσης και	<u>2.292.917,84</u>	<u>2.429.551,29</u>

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 801540760, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 , Γ.Ε.ΜΗ.: 158788145000 ποσά σε €

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	61.200,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	60.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 801540760 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 158788145000

Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.346,74	-17.967,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-58.808,70	-23.506,58
Αποτελέσματα προ φόρων	-10.955,44	18.526,36
Φόροι	0,00	-4.877,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-10.955,44	13.649,23

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.**
2. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.199.889,00€.**
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.207.675,80€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**B5 και B6**) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Σημειώσεις	

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΕΡΑΜΑΡΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 801540760 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. :
158788145000

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ 12 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 30/07/2024

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΙΑΜΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΟ480660

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ ΑΛΙΦΕΡΗΣ

ΑΟ989685

